

## Algemene Voorwaarden BlueVastgoedzorg

Versie datum:

1 januari 2021

### artikel 1. Algemeen

1. BlueVastgoedzorg B.V. is gevestigd te Tilburg, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71689613.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere (vervolg en/of aanvullende) overeenkomst, dienst en/of opdracht van/aan/met BlueVastgoedzorg B.V. en/of haar groepsmaatschappijen en een opdrachtgever waarop BlueVastgoedzorg B.V. deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
3. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige bepaalde in deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. BlueVastgoedzorg B.V. en de opdrachtgever zullen alsdan te goeder trouw in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
5. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
6. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien BlueVastgoedzorg B.V. niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat BlueVastgoedzorg B.V. in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
8. De DNR2011 als bijgevoegd in Bijlage 1 maakt integraal deel uit van deze algemene voorwaarden.
9. In geval van strijd tussen de algemene voorwaarden en de overeenkomst prevaleert de overeenkomst en in geval van strijd tussen Bijlage 1 (DNR2011) en deze algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden.

### artikel 2. Contractsduur, risico-overgang en uitvoering

1. De overeenkomst tussen BlueVastgoedzorg B.V. en de opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen. Op deze overeenkomst zijn de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
2. BlueVastgoedzorg B.V. zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft BlueVastgoedzorg B.V. het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden of daarbij gebruik te maken (van zaken of hulpmiddelen) van derden.
4. Indien door BlueVastgoedzorg B.V. in het kader van de overeenkomst, dienst en/of opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de opdrachtgever of een door de opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de opdrachtgever kosteloos zorg voor de in redelijkheid gewenste faciliteiten.
5. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan BlueVastgoedzorg B.V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan BlueVastgoedzorg B.V. worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan BlueVastgoedzorg B.V. zijn verstrekt,

heeft BlueVastgoedzorg B.V. het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever de gegevens aan BlueVastgoedzorg B.V. ter beschikking heeft gesteld. BlueVastgoedzorg B.V. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat BlueVastgoedzorg B.V. is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

#### artikel 3. Honorarium *(artikel 51 Bijlage 1 (DNR2011))*

1. Het honorarium wordt vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren (conform artikel 51 IB Bijlage 1). Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van BlueVastgoedzorg B.V., geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
2. Het honorarium en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW en exclusief andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele kosten, daaronder begrepen verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
3. Indien BlueVastgoedzorg B.V. met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is BlueVastgoedzorg B.V. niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief, temeer ten aanzien van artikel 9 Bijlage 1 (DNR2011).
4. BlueVastgoedzorg B.V. is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien BlueVastgoedzorg B.V. kan aantonen dat tussen het moment van aanbidding en levering, de tarieven ten aanzien van bijv. lonen aanmerkelijk zijn gestegen.

#### artikel 4. Levertijd *(artikel 11 lid 6 Bijlage 1 (DNR2011))*

1. De door BlueVastgoedzorg B.V. opgegeven (op- en/of af-) levertijden zijn slechts indicatief en binden BlueVastgoedzorg B.V. niet.
2. Dientengevolge geeft overschrijding van de levertijd de opdrachtgever geen recht op ontbinding, opschorting van zijn verplichtingen en/of schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de redelijkheid zulks gebiedt.

#### artikel 5 Eigendomsvoorbehoud

1. De eigendom van (op- en/of af)geleverde diensten, bestellingen en opdrachten gaat pas over, indien opdrachtgever al hetgeen opdrachtgever op grond van enige overeenkomst aan BlueVastgoedzorg B.V. verschuldigd is, heeft voldaan. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij dat niet zal doen, is BlueVastgoedzorg B.V. gerechtigd de (op- en/of af)geleverde/te leveren diensten, bestellingen en opdrachten, waarop het eigendomsvoorbehoud rust, bij de opdrachtgever of derden, die de zaak voor de opdrachtgever houden, weg te halen of te doen weghalen.
2. Het risico ter zake van de (op- en/of af)geleverde diensten, bestellingen en producten, gaat reeds op het moment van de (op- en/of af)levering op de opdrachtgever over en opdrachtgever is gehouden zich hiervoor deugdelijk te verzekeren. Vanaf het moment van de (op- en/of af-) geleverde diensten, vrijwaart opdrachtgever BlueVastgoedzorg B.V. van alle schade, claims en/of aanspraken van derden met betrekking tot het (op- en/of af-) geleverde.

#### artikel 6. Geheimhouding *(artikel 11 lid 1B jo. artikel 12 lid 1 Bijlage 1 (DNR2011))*

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst, dienst en/of opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen. Wanneer BlueVastgoedzorg B.V. en/of opdrachtgever op grond van wettelijke verplichtingen vertrouwelijke informatie moet verstrekken, zal BlueVastgoedzorg B.V. de opdrachtgever hierover informeren. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. Indien derden worden ingezet door BlueVastgoedzorg B.V., zal BlueVastgoedzorg B.V. enkel die informatie verstrekken die strikt noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst.
2. BlueVastgoedzorg B.V. is niet gerechtigd de informatie die aan haar door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan te wenden tot een ander doel dan waarvoor deze werd verkregen.
3. Het bepaalde in dit artikel geldt ook voor derden die werkzaamheden voor BlueVastgoedzorg B.V. hebben verricht.

**artikel 7. Betaling en incassokosten (artikel 56 Bijlage 1 (DNR2011))**

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum, op een door BlueVastgoedzorg B.V. aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door BlueVastgoedzorg B.V. aangegeven. BlueVastgoedzorg B.V. is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 3% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
3. BlueVastgoedzorg B.V. heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. BlueVastgoedzorg B.V. kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. BlueVastgoedzorg B.V. kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
4. De opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan BlueVastgoedzorg B.V. verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. Facturen worden geacht door de debiteur te zijn geaccepteerd en akkoord bevonden, indien BlueVastgoedzorg B.V. niet binnen 14 kalenderdagen na factuurdatum een schriftelijk bezwaar heeft ontvangen. De opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
5. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is, momenteel de berekeningsmethode volgens Rapport BGK. Indien BlueVastgoedzorg B.V. echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de opdrachtgever worden verhaald. De opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.
6. Indien en zodra de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van haar bedrijf, haar bedrijf anderszins stil komt te liggen, beslag op een deel van haar activa komt te liggen, een akkoord aanbiedt aan haar schuldeisers of anderszins blijkt niet insolabel te zijn, is enige door opdrachtgever verschuldigde prestatie onmiddellijk opeisbaar.
7. Indien de opdrachtgever verzuimt vooruit te betalen of zekerheid te stellen en BlueVastgoedzorg B.V. redelijke twijfels heeft omtrent de solvabiliteit van opdrachtgever, heeft BlueVastgoedzorg B.V. het recht om de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden en haar recht op vergoeding van vervangende en aanvullende schadevergoeding geldend te maken.
8. Indien en voor zover opdrachtgever de overeengekomen dienst, bestelling en/of opdracht niet meer (op- en/of af) geleverd wenst te hebben, is opdrachtgever niettemin de gehele opdrachtsom aan BlueVastgoedzorg B.V. verschuldigd tot aan het moment van de rechtsgeldige beëindiging van de overeenkomst.
9. Indien de opdracht wordt opgezegd door een van beide partijen, dan strekt de betalingsverplichting van de opdrachtgever tot alle daadwerkelijk gemaakte kosten van BlueVastgoedzorg.

**Artikel 8. Garanties**

1. BlueVastgoedzorg B.V. verleent geen garantie op de door haar (op- en/of af-) geleverde diensten, bestellingen en opdrachten. BlueVastgoedzorg B.V. verplicht zich te houden aan de garantiebepalingen van de fabrikant / toeleverancier.
2. De garantie vervalt, indien de opdrachtgever zelf wijzigingen in of reparaties aan het geleverde verricht of laat verrichten, dan wel het geleverde niet nauwkeurig gebruikt volgens de bijgeleverde voorschriften of op andere wijze onoordeelkundig behandelt, gebruikt en/of voor andere doeleinden gebruikt dan de oorspronkelijke bestemming, dan wel de contractuele verplichtingen jegens BlueVastgoedzorg B.V. niet nakomt waarbij er van rechtswege sprake is van verzuim, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

3. Eventuele gebreken aan de (op- en/of af)geleverde diensten, bestellingen en opdrachten, welke onder de garantie vallen, worden uitsluitend ter beoordeling van BlueVastgoedzorg B.V., hetzij hersteld, hetzij vervangen, zonder dat BlueVastgoedzorg B.V. enige vorm van aansprakelijkheid op zich neemt.
4. Behoudens hetgeen in dit artikel is genoemd, neemt BlueVastgoedzorg B.V. geen enkele verplichting op zich, noch is BlueVastgoedzorg B.V. rechtens gehouden tot reparatie, vervanging of schadevergoeding.

**artikel 9. Aansprakelijkheid (hoofdstuk 6 Bijlage 1 (DNR2011))**

1. BlueVastgoedzorg B.V. is met betrekking tot de verrichte werkzaamheden slechts aansprakelijk voor de op enig moment gegeven adviezen, voor zover die adviezen rechtstreeks afkomstig zijn van adviseurs van BlueVastgoedzorg B.V. en voor zover BlueVastgoedzorg B.V. aantoonbaar toerekenbaar tekort is gekomen en in verzuim verkeert, behoudens opzet en grove schuld. Voor het overige geldt dat voor al de overeenkomsten, transacties, dienstverlening en werkzaamheden de uitvoering door BlueVastgoedzorg B.V. geschiedt voor rekening en risico van opdrachtgever.
  2. Indien er sprake is van een niet-toerekenbare tekortkoming waardoor BlueVastgoedzorg B.V. niet aan haar verplichtingen kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen door BlueVastgoedzorg B.V. opgeschort. Indien de niet-toerekenbare tekortkoming zestig kalenderdagen heeft geduurd, of zodra vaststaat dat deze langer dan negentig kalenderdagen zal duren, kunnen partijen de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden. De opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op (schade)vergoeding.
3. BlueVastgoedzorg B.V. is niet aansprakelijk voor schade geleden door de opdrachtgever als gevolg van door de opdrachtgever niet of niet behoorlijke uitvoering van de overeenkomst, dienst en/of opdracht door BlueVastgoedzorg B.V. uitsluitend inspecteert, calculeert, adviseert en ondersteunt en opdrachtgever verantwoordelijk is en blijft voor eigen besluiten en beslissingen. De opdrachtgever is niet gerechtigd geleden schade te verrekenen met bedragen die de opdrachtgever aan BlueVastgoedzorg B.V. is verschuldigd uit hoofde van de opdracht.
4. BlueVastgoedzorg B.V., noch door haar ingeschakelde hulppersonen, noch haar werknemers (zoals medewerkers en bestuurders), noch door haar ingeschakelde derden zijn aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder mede begrepen doch niet uitsluitend gevolgschade, gederfde winst, gemiste bepalingen, schade door bedrijfsstagnatie of schade door aantasting van goede naam of imago.
5. Ingeval van bouwkundige inspecties is BlueVastgoedzorg B.V. nimmer aansprakelijk voor niet geconstateerde gebreken die ten tijde van de inspectie niet visueel waarneembaar waren. Belemmerende factoren hierbij kunnen zijn: weersomstandigheden, bereikbaarheid, huisraad, afwerking en dergelijke. BlueVastgoedzorg B.V. is in dit verband ook nimmer aansprakelijk bij verborgen gebreken. Voorts zal niet eerder sprake zijn van tekortschieten dan nadat BlueVastgoedzorg B.V. door de opdrachtgever in gebreke is gesteld en in de gelegenheid is gesteld om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen.
6. De bouwkundige en/of bouwtechnische inventarisaties/keuringen uitgevoerd door BlueVastgoedzorg B.V. kunnen nooit worden gebruikt met als oogmerk het verkrijgen van financiële zekerheid, waarborgen of garanties.
7. Aansprakelijkheid van BlueVastgoedzorg B.V. is in ieder geval uitgesloten ingeval van: een verkeerde kostenbegroting en/of prijsopgaven en/of waarderings, aangezien het ramingen betreffen; het niet, of niet volkomen, vermelden van bodemverontreiniging of milieuschade; van rapportages of adviezen die gebaseerd zijn op onjuiste informatie afkomstig van opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden; van een kennelijke verschrijving in adviezen en/of rapportages.
8. De opdrachtgever dient de door BlueVastgoedzorg B.V. ingevoerde eenheidsprijzen alsmede opslagen over onder aanneming, staartkosten zoals winst en risico ten alle tijden te controleren en waar nodig aan te passen of bij te stellen.
9. Indien, en voor zover, BlueVastgoedzorg B.V. aansprakelijk zou zijn voor schade, dan is de aansprakelijkheid van BlueVastgoedzorg B.V. in geval van vertraging, verlies of schade, dan wel anderszins, beperkt tot het factuurbedrag waar de overeenkomst, dienst en/of opdracht betrekking op heeft, doch niet hoger dan €5.000,- per dienst, bestelling of opdracht, doch nimmer meer dan € 25.000,- per bewezen en met bewijsstukken gestaafde schade, per gebeurtenis en/of serie van gebeurtenissen, ook die van aansprakelijkheid betreffende meerdere diensten, bestellingen en/of opdrachten, waarbij dit bedrag als zijnde de totale schadevergoeding over de betrokken belangen zal worden verdeeld naar rato van de geleden schade.

In geen geval kan BlueVastgoedzorg B.V. aansprakelijk worden gehouden voor een bedrag hoger dan dat waarvoor zij is verzekerd te weten € 500.000,- per aanspraak en € 1.000.000,- per jaar voor beroepsaansprakelijkheden, en € 2.500.000,- per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar voor bedrijfsaansprakelijkheden.

## Artikel 10 Vrijwaring en Verval van recht (artikel 12 lid 8 jo. artikel 17 lid 4 en artikel 16 Bijlage 1 (DNR2011))

1. De opdrachtgever vrijwaart BlueVastgoedzorg B.V., inclusief de vergoeding van de juridische kosten van BlueVastgoedzorg B.V. te allen tijde voor alle aanspraken van derden die (in)direct met de uitvoering van de overeenkomst, dienst en/of opdracht samenhangen, dan wel zal geen aanspraak maken op vergoeding van de schade indien de opdrachtgever zelf tekort schiet in het aan haar toebedeelde budget.
2. Indien BlueVastgoedzorg B.V. uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden BlueVastgoedzorg B.V. zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is BlueVastgoedzorg B.V., zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van BlueVastgoedzorg B.V. en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.
3. Elke aansprakelijkheid van BlueVastgoedzorg B.V. of door haar ingeschakelde hulppersonen of bij haar werkzame personen, zoals werknemers, medewerkers en bestuurders, vervalt indien niet voor het beëindigen van de werkzaamheden of voor het verlaten van het terrein of de plaats waar de werkzaamheden zijn of moesten worden uitgevoerd of enigerlei prestatie moest worden geleverd, schriftelijk op de beweerdelijke tekortkoming en/of onrechtmatige daad opmerkzaam zijn gemaakt. Indien dat niet mogelijk zou zijn, vervalt alle voornoemde aansprakelijkheid indien BlueVastgoedzorg B.V. niet binnen zestig kalenderdagen na het ontstaan van de vordering schriftelijk aansprakelijk is gesteld.
4. Alle aanspraken jegens BlueVastgoedzorg B.V. en/of jegens haar ingeschakelde hulppersonen, bij haar werkzame personen; zoals werknemers, medewerkers en bestuurders, verjaren door tijdsverloop van zes kalendermaanden na het ontstaan van de vordering, en voor zover nog relevant, vervallen ze in elk geval door tijdsverloop van een jaar na het ontstaan van de vordering, tenzij voordien de vordering in rechte aanhangig is gemaakt voor de bevoegde rechter of tijdige arbitrage is aangevraagd.

## Artikel 11. Overmacht (artikel 29 Bijlage 1 (DNR2011))

1. BlueVastgoedzorg B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen: alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop BlueVastgoedzorg B.V. geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor BlueVastgoedzorg B.V. niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. BlueVastgoedzorg B.V. heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat BlueVastgoedzorg B.V. haar verbintenis had moeten nakomen. BlueVastgoedzorg B.V. is niet aansprakelijk voor vertraging, schade of verlies van zaken als gevolg van overmacht. waaronder mede zijn begrepen doch niet uitsluitend:
  - a) omstandigheden buiten haar controle zoals:
    - gevallen van een van buitenkomend onheil, waaronder stormen, overstromingen, brand, ziektes en ongevallen, mist, sneeuw of vorst, stakingen, (burger)oorlogen, terroristische aanslagen, stakingen, embargo's, luchtgevaren, of burgerlijk oproer;
    - nationale of lokale ontregelingen van het internet-, lucht- of wegverkeer;
    - latente defecten of gebreken die inherent zijn aan de inhoud van de opdracht.
  - b) nalatigheden/vertraging door de opdrachtgever of die van derde partijen zoals:
    - het niet-naleving van contractuele verplichtingen, alsook die voortvloeien uit de van toepassing zijnde verdragen, voorwaarden en condities;
    - een daad of nalatigheid van een verantwoordelijke overheid, douane, of anderszins.
  - c) de inhoud van de opdracht, enig door de opdrachtgever verstrekte goed, of enig voortbrengsel uit de uitgevoerde opdracht, dat een verboden goed is, dan wel een ander goed dan vermeld of juist niet is vermeld, of een gevaarlijk goed zonder dat dit vooraf aan BlueVastgoedzorg B.V. kenbaar is gemaakt, ook al heeft BlueVastgoedzorg B.V. het per vergissing aanvaard.
2. BlueVastgoedzorg B.V. kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is elk van beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

3. Voor zover BlueVastgoedzorg B.V. ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels is nagekomen of deze zal kunnen nakomen en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is BlueVastgoedzorg B.V. gerechtigd om de reeds nagekomen prestatie respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

**Artikel 12 Intellectuele eigendomsrechten (artikel 45 t/m 48 Bijlage 1 (DNR2011))**

1. De intellectuele eigendomsrechten op alle diensten, bestellingen en opdrachten die BlueVastgoedzorg B.V. in het kader van de overeenkomst levert of ter beschikking stelt, blijven berusten bij BlueVastgoedzorg B.V. of bij de derde van wie BlueVastgoedzorg B.V. het recht heeft verkregen deze diensten, bestellingen en opdrachten aan opdrachtgever ter beschikking te stellen.
2. Indien naar het oordeel van BlueVastgoedzorg B.V. aannemelijk is dat door BlueVastgoedzorg B.V. onder de overeenkomst (op- en/of af) geleverde diensten, bestellingen en opdrachten inbreuk maken op enig recht van een derde, zal BlueVastgoedzorg B.V., naar eigen keuze, de (op- en/of af) geleverde producten terugnemen tegen terugbetaling van het betaalde, dan wel zal BlueVastgoedzorg B.V. de desbetreffende diensten staken, onder aftrek van een redelijke vergoeding voor het gebruik daarvan, of zorg dragen dat opdrachtgever gebruik kan blijven maken van de ter beschikking gestelde producten of diensten of daarmee naar redelijk oordeel van BlueVastgoedzorg B.V. gelijkwaardige producten of diensten ter beschikking stellen. Iedere verdergaande verplichting van BlueVastgoedzorg B.V., verplichting tot verdere nakoming en/of enige verplichting tot schadevergoeding is hiermee uitgesloten.
3. De opdrachtgever mag auteursrechtenaanduidingen, merken of andere indicaties van de rechthebbende op intellectuele eigendomsrechten niet verwijderen of wijzigen. Hetzelfde geldt voor mededelingen dat bepaalde informatie van vertrouwelijke aard is.
4. Indien de overeenkomst door een van de partijen zonder grond wordt opgezegd, dan mag de opdrachtgever het advies van de BlueVastgoedzorg B.V. slechts (laten) gebruiken na de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de BlueVastgoedzorg B.V., ongeacht of reeds met de uitvoering van werkzaamheden aanvang is gemaakt, en alleen voor de werkzaamheden waarop het advies betrekking heeft.

**Artikel 13 Toepasselijk recht en bevoegde rechter (artikel 57 jo. artikel 58 Bijlage 1 (DNR2011))**

1. Op de algemene voorwaarden en de tussen partijen gesloten overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten.
3. De rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, is uitsluitend bevoegd kennis te nemen van geschillen.